Протокол
Общего собрания собственников помещений МКД № 15
по ул. Вл.Невского, г. Воронеж.

Дата проведения собрания : 30 января 2016 года (суббота).
Место проведения собрания : во дворе дома № 15.
Инициатор проведения собрания : инициативная группа дома № 15.
Время проведения собрания : 15 часов 30 минут.
Форма проведения собрания : очно - заочное голосование.
Повестка дня : объявления (сообщения)о проведении собрания на информационных досках всех подъездов от 19.01.2016 г.

Присутствовало на собрании 50 собственников помещений, что составляет 3714,1 кв.м площади жилых помещений.

На собрании также присутствовали представители ООО «К.И.Т.-сервис» и ООО «К.И.Т.-Недвижимость». В частности, директор ООО «К.И.Т.-сервис», он же директор ООО «К.И.Т.-Недвижимость» Куликов И.И., и.о. директора ООО «К.И.Т.-сервис», бухгалтер, юристы, мастер ООО «К.И.Т.-сервис».

1. Процедурные вопросы : избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, присутствующих на собрании, а также счетной комиссии.
2. Установление размера платы за «жилое помещение» на срок 5 лет : 2016г.-2020 г.
3. Установление размера платы по годам за «жилое помещение», включая содерж. жил. помещ., вывоз ТБО, лифт, техн. освид. лифтов.
4. Выбор одного из способов управления домом.
5. Выбор Совета дома на 5 лет.
6. Выбор председателя совета дома на 5 лет.
7. Выбор старшего подъезда № 1.
8. Разное.

1. Процедурные вопросы : избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, присутствующих на собрании, а также счетной комиссии.

Слушали выступление инициаторов проведения собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя и секретаря:
Председатель собрания - Мильков Сергей Геннадьевич.
Секретарь собрания - Койнова Лидия Алексеевна.
Голосовали за данное предложение :

Председатель	Секретарь
За-50 собственников/3714,1кв.м	За-50 собственников/3714,1 кв.м,
Против – нет	Против – нет
Воздержались – нет	Воздержались – нет.

что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.

Приняли решение :
Председателем собрания избрать Милькова С.Г., секретарем Койнову Л.А.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе трех человек: Шишову Нину Николаевну, Соловьеву Галину Васильевну, Скрынник Марину Владимировну.

Голосовали за данное предложение:
За - 50 собственников/3714,1кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против – нет.
Воздержались – нет.
Приняли решение :
Избрать счетную комиссию в составе трех человек : Шишову Н.Н., Соловьеву Г.В., Скрынник М.В.

Секретарь собрания Койнова Л.А. по просьбе собственников жилых помещений рассказала собравшимся о положении дел с оплатой за капитальный ремонт. 16 сентября 2014 г. было проведено общее собрание собственников помещений дома, и на нем было решено выбрать уполномоченных лиц от дома по контролю за расходованием средств, отчисляемых на капремонт, за качеством и сроками проведения капитального ремонта. Однако в августе 2014 г. обслуживающая наш дом организация ООО «К.И.Т.-сервис» представила в Фонд капитального ремонта МКД Воронежской области **поддельный протокол** якобы состоявшегося собрания собственников помещений, на котором присутствовало 164 собственника, председателем была выбрана Ватутина В.Н., а счетная комиссия состояла из Койновой Л.А., Скрынник М.В., Дородней Л.В. Секретарь собрания Койнова Л.А. , которая якобы входила в состав счетной комиссии, сказала, что собрания такого не было, что это очевидная ложь. Представитель обслуживающей организации Куликов И. И. стал мешать выступлению Койновой Л.А. и не позволил высказаться до конца.

Председатель собрания Мильков С.Г. хотел рассказать о проведенной работе представителями инициативной группы дома, её результатах, а также о полученной информации о грубейших нарушениях ООО «К.И.Т.-сервис» по начислению платы за коммунальные услуги. Когда было рассказано, что обслуживающая организация в 2014 г. ложно провела собрания 13.01.14г., 14.01.14г., 01.03.14г., 26.08.14г., 25.10.14г., представители обслуживающей организации стали мешать, выкрикивать и не давать говорить. Рассказать собравшимся о судебных процессах с ООО «К.И.Т.-сервис» и т.п. они не позволили.

2. Установление размера платы за «жилое помещение» на срок 5 лет : 2016г.-2020 г.

Обслуживающая наш дом организация за все годы её работы ни разу не провела по этому поводу собрания. Более того, самовольно повышала тариф на эту услугу, тем самым нарушая законодательство РФ. От собственников помещений поступило предложение установить плату не на 5 лет, а на 3 года - 2016г.-2018г.
Голосовали:
За - 50 собственников/3714,1 кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против - нет.
Воздержались - нет.

3. Установление размера платы по годам за «жилое помещение», включая содерж. жил. помещ., вывоз ТБО, лифт, техн. освид. лифтов.

Представители ООО «К.И.Т.-сервис» предложили со своей стороны уменьшить оплату с 20,27 руб. до 18 руб. за кв.м . Однако собственники помещений решили, что такой размер платы не соответствуют стоимости обслуживания общего имущества МКД и предложили следующие тарифы:

2016 год - 12 рублей.
2017 год - 13 рублей.
2018 год - 14 рублей.

Голосовали:
За - 50 собственников/3714,1 кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против - нет.
Воздержались - нет.

4. Выбор одного из способов управления домом.
При обсуждении этого вопроса решили, что управляющей (обслуживающей) организацией выбрать ООО «К.И.Т.-сервис» сроком на три года с 2016г. по 2018г.
Голосовали:
За - 50 собственников/3714,1 кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против - нет.
Воздержались - нет.

5. Выбор Совета дома на 5 лет.
Было предложено включить в Совет дома следующих собственников помещений:
Науменко Елену Николаевну,
Милькова Сергея Геннадьевича,
Дороднюю Лидию Владимировну
Койнову Лидию Алексеевну,
Рудова Олега Геннадьевича.
Голосовали за данное предложение:
За - 50 собственников/3714,1 кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против - нет.
Воздержались - нет.

6. Выбор Председателя совета дома на 5 лет.
Выслушав мнение собственников помещений, было решено выбрать Председателя Совета дома Милькова Сергея Геннадьевича.
Результаты голосования:
За - 50 собственников/3714,1 кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против - нет.
Воздержались - нет.

7. Выбор старшего подъезда № 1.
Было предложено избрать старшим подъезда № 1 Шишову Нину Николаевну.
Голосовали за данное предложение:
За - 50 собственников/3714,1 кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против - нет.
Воздержались - нет.

8. Разное.

Выступил Семенцов В.Н. Он рассказал, что обслуживающая организация завышает плату на ОДН на холод. и горяч.водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. На обращения жильцов дома в Государственную жилищную инспекцию по этому вопросу, инспекция выдала предписание ООО «К.И.Т.-сервис» на устранение выявленных нарушений и сделать собственникам перерасчет. Заслушали выступление Науменко Е.Н.

Она предложила в бланк голосования внести пункт, чтобы выполнение решений общего собрания осуществлял Совет дома.
Голосовали:
За - 50 собственников/3714,1 кв.м, что составляет 100% от принявших в очном собрании собственников жилых помещений.
Против - нет.
Воздержались - нет.
Принято решение : внести в бланк голосования пункт о выполнении решений общего собрания членами Совета дома.

При проведении собрания не был обеспечен кворум, поэтому принято решение о проведении голосования в заочной форме.

Протокол изготовлен и подписан 01.02.2016г.

Председатель собрания — Мильков С.Г.
Секретарь собрания — Койнова Л.А.

Счетная комиссия — Шишова Н.Н.
Соловьева Г.В.
Скрынник М.В.