ПРОТОКОЛ № 13-01-14

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 А по улице Генерала Лизюкова

«13» января 2014 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 1 ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 13 января 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – И.И. Куликов.

Секретарь Общего собрания – Н.А. Гринева

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 8522,8 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 8522,8 кв.м. голосами в многоквартирном доме (100%) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 4447,46 голосами, что составило 52% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 8 А по ул. Генерала Лизюкова (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания ООО «К.И.Т.- сервис» и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.
2. Подтверждение управления домом 8 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-сервис»;
3. Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.- сервис» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 8 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж;
4. Определение место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1. **При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания** *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 А по улице Генерала Лизюкова И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 97%
   «ПРОТИВ» - 0,6%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений**

многоквартирного дома 8 А по улице Генерала Лизюкова И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.

2. **При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания** *«Подтверждение управления домом 8 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж, управляющей компанией ООО «К.И.Т.- сервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 97%
   «ПРОТИВ» - 0,8%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Подтвердить управление домом 8 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.- сервис».**

3. **При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания** *«Утверждение условий и заключение договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 8 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 93%
   «ПРОТИВ» - 5,6%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить ООО «К.И.Т.- сервис» договоры с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 8 А по улице Лизюкова, г. Воронеж.**

4. **При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания** *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.- сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 100%
   «ПРОТИВ» - 0%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.- сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

На этом повестка дня собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 А по улице Генерала Лизюкова исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **И.И. Куликов**

Секретарь Общего собрания **Н.А. Гринева**