ПРОТОКОЛ № 4-04

по организации и проведению внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова

«4» апреля 2014 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме заочного голосования в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 15 декабря 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 4 апреля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – В.И. Куликов.

Секретарь Общего собрания – Н.А. Гринева.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 21200,1 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 21200,1 голосами в многоквартирном доме **(100%)** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 11521,2 голосами, что составило **54 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 66 А по Генерала Лизюкова (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу;

2. Выбор способа управления многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей организацией;

3. Выбор организации по управлению домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж, управляющую компанию ООО «К.И.Т.-Сервис»;

4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж ООО «К.И.Т.-сервис» с собственниками помещений дома;

5. Определение места хранения документации – офис ООО «К.И.Т.-Сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:
«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Выбор способа управления многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей организацией»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95%
«ПРОТИВ» - 2,5%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Выбрать способ управления многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей организацией».**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Выбор организации по управлению домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж, управляющую компанию ООО «К.И.Т.-Сервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 94%
«ПРОТИВ» - 0,4%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,6%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Выбрать организацию по управлению домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж, управляющую компанию ООО «К.И.Т.-Сервис».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж ООО «К.И.Т.-сервис» с собственниками помещений дома»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -97%
«ПРОТИВ» - 0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов.
По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж ООО «К.И.Т.-сервис».**

5. При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение места хранения документации – офис ООО «К.И.Т.-Сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить местом хранения документации – офис ООО «К.И.Т.-Сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А».**

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 а по улице Генерала Лизюкова исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания В.И. Куликов

Секретарь Общего собрания Н.А. Гринева