Протокол
Общего собрания собственников помещений МКД № 15
по ул. Владимира Невского, проводимого в очно-заочной форме.

Город Воронеж.
Место проведения собрания : дом № 15.
Инициатор проведения собрания : инициативная группа дома № 15.
Форма проведения собрания : очно - заочное голосование с 31.01.2016г. по 09.02.2016 г.
Повестка дня : согласно объявления (сообщения) о проведении собрания и решения собственников помещений при проведении собрания в очной форме.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-164, площадь занимаемых ими помещений - 11059,4 кв.м.
Площадь жилых помещений согласно справки БТИ от 25.04.2014г.- 17224,4 кв.м.
Площадь нежилых помещений - 2846,1 кв.м.
Общее собрание собственников помещений в МКЖД правомочно, кворум имеется, что составляет 64,21% от площади жилых помещений; 55,10 % от жилых и нежилых помещений.
Один бланк голосования недействителен, площадь 41,6 кв.м.

Повестка:
1. Выборы Председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии.
2. Выбор способа управления домом.
3. Обеспечение выполнения решений общего собрания представителями Совета дома.
4. Установление размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», включая содерж. жил. помещ., вывоз ТБО, лифт, техн. освид. лифтов сроком на три года с 2016 г. по 2018 г.
5. Установление размера платы по годам за «содержание и ремонт жилого помещения», включая содерж. жил. помещ., вывоз ТБО, лифт, техн. освид. лифтов на период 2016г.-2018г.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор Председателя Совета дома.
8. Выбор старшего подъезда № 1.
Подсчет проводился от площади 11017,8 кв.м, голосовавших 163 собственника.
Результаты голосования представлены в таблице в форме : кол.собств./площадь/проценты.
Результаты голосования.
По первому вопросу:

Председатель собрания	**За**	**Против**	**Воздерж**
Мильков С. Г.	161/10907,6/99,00	1/68,7/0,62	1/41,5/0,38
Секретарь собрания			
Койнова Л.А.	162/10976,1/99,62	нет	1/41,5/0,38
Счетная комиссия в составе:			
Шишова Н.Н.	162/10976,1/99,62	нет	1/41,5/0,38
Соловьева Г.В.	162/10976,1/99,62	нет	1/41,5/0,38
Скрынник М.В.	162/10976,1/99,62	нет	1/41,5/0,38

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило избрать :
Председателем собрания Милькова С.Г.
Секретарем собрания Койнову Л.А.

Счетную комиссию в составе трех человек: Шишову Нину Николаевну, Соловьеву Галину Васильевну, Скрынник Марину Владимировну.

По второму вопросу:

Выбор способа управления домом на 2016г.-2018г. в кач-ве управляющей (обслуживающей) организации ООО «К.И.Т.-сервис»	За	Против	Воздержались
	159/10648,2/96,65	4/293,6/2,66	1/76/0,69

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило избрать управляющей (обслуживающей) организацией на 2016г.-2018г. ООО «К.И.Т.-сервис».

По третьему вопросу : Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в МЖД осуществляет Совет дома (в соотв. со ст.161.1 ЖК РФ).	За	Против	Воздержались
	161/10907,6/99,00	нет	2/110,2/1,00

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило, что обеспечение выполнения решений общего собрания осуществляет Совет дома.

По четвертому вопросу : Установление размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» (включая содерж. жил. помещ., вывоз ТБО, лифт,техн. освид. лифтов) сроком на три года с 2016 г. по 2018 г.	За	Против	Воздержались
	161/10886,1/98,80	нет	2/131,7/1,2

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило установить размер платы сроком на три года с 2016г. по 2018 г.

По пятому вопросу:

Установление размера платы по годам за «содержание и ремонт жилого помещения», включая содерж. жил. помещ., вывоз ТБО, лифт, техн. освид. лифтов на период 2016г.-2018г.

	За	Против	Воздержались
2016г. - 12 руб.кв.м.	161/10866,1/98,62	нет	2/151,7/1,38
2017 г. - 13 руб.кв.м.	160/10806,8/98,08	нет	3/211,0/1,92
2018 г. - 14 руб.кв.м.	160/10806,8/98,08	нет	3/211,0/1,92

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило установить платы за «содержание и ремонт жилого помещения», включая содерж. жил. помещ., вывоз ТБО, лифт, техн. освид. лифтов на период 2016г.-2018г. по годам :

2016г. - 12 руб.кв.м.
2017 г. - 13 руб.кв.м.
2018 г. - 14 руб.кв.м.

По шестому вопросу:

Выбор Совета дома в составе пяти человек.	За	Против	Воздержались
Науменко Елена Николаевна	158/10792,1/97,95	1/68,7/0,62	4/157/1,43
Мильков Сергей Геннадьевич	158/10792,1/97,95	1/68,7/0,62	4/157/1,43
Дородняя Лидия Владимировна	158/10792,1/97,95	1/68,7/0,62	4/157/1,43
Койнова Лидия Алексеевна	158/10792,1/97,95	1/68,7/0,62	4/157/1,43
Рудов Олег Геннадьевич	158/10792,1/97,95	1/68,7/0,62	4/157/1,43

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило выбрать Совет дома в составе:
Науменко Елену Николаевну,
Милькова Сергея Геннадьевича,
Дороднюю Лидию Владимировну
Койнову Лидию Алексеевну,
Рудова Олега Геннадьевича.

По седьмому вопросу:	За	Против	Воздержались
Выбор Председателя Совета дома, предложена кандидатура Милькова Сергея Геннадьевича (кв.68)	162/10949,1/99,38	1/68,7/0,62	нет

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило выбрать Председателем Совета дома Милькова Сергея Геннадьевича.

По восьмому вопросу:	За	Против	Воздержались
Выбор старшего подъезда № 1, предложена кандидатура Шишовой Нины Николаевны (кв.22)	161/10814,3/98,15	нет	3/203,5/1,85

Общее собрание при очно-заочном голосовании решило выбрать старшим подъезда № 1 Шишову Нину Николаевну.

Счетная комиссия подсчитала результаты голосования 10.02.2016 г.

Протокол отпечатан 11.02.2016 г.
Протокол подписан 12.02.2016 г.

Председатель собрания Мильков С.Г.
Секретарь собрания Койнова Л.А.
Счетная комиссия Шишова Н.Н.
Соловьева Г.В.
Скрынник М.В.