ПРОТОКОЛ № 45а

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 45а по Бульвару Победы г. Воронежа.

«06» февраля 2018г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – 14 декабря 2017 г.

Дата начала заочного голосования – 15 декабря 2017 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – 06 февраля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д.45а.

Председатель Общего собрания – Ищенко Ю.С.

Секретарь Общего собрания – Мещерекова Т.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 19 729,8 м^2

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 19 729,8 голосами в многоквартирном доме **(100%)** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 13 416, 264 голосами, что составило **68 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 45а по Бульвару Победы (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 45а по Бульвару Победы и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 45а по Бульвару Победы г. Воронеж Ищенко Ю.С. секретарем собрания Мещерекову Т.С.
2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д.45 а;
3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.
4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д.45 а.
5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 45а по Бульвару Победы г. Воронеж Ищенко Ю.С., секретарем собрания Мещерекову Т.С.* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 96%

«ПРОТИВ» - 3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:
«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 45а по Бульвару Победы г. Воронеж Ищенко Ю.С., секретарем собрания Мещерекову Т.С .»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 45а.»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 45а».**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 45а»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -99,6%
«ПРОТИВ» - 0,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,1%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 45а».**

5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -97%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:
«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 45а по Бульвару Победы исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания Ищенко Ю.С.

Секретарь Общего собрания Мещерякова Т.С.