37

ПРОТОКОЛ № 4-04

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова

«4» апреля 2014 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 15 декабря 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 4 апреля 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – В.И. Куликов.

Секретарь Общего собрания – Н.А. Гринева.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 22178,9 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 22178,9 голосами в многоквартирном доме (**100%**) представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 11521,2 голосами, что составило **52%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 66 А по Генерала Лизюкова (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей организацией;
3. Выбор организации по управлению домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющую компанию ООО «К.И.Т.- сервис»;
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова ООО «К.И.Т.-сервис» с собственниками помещений дома;
5. Определение место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1. **При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания** *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 100%
   «ПРОТИВ» - 0%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова В.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.**

2. **При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания** *«Выбор способа управления многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей организацией»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 95%
   «ПРОТИВ» - 2,5%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющей организацией.**

3. **При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания** *«Выбор организации по управлению домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющую компанию ООО «К.И.Т.- сервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 94%
   «ПРОТИВ» - 0,4%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,6%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать организацию по управлению домом 66 А по улице Генерала Лизюкова, г. Воронеж управляющую компанию ООО «К.И.Т.- сервис»**

4. **При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания** *«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова ООО «К.И.Т.-сервис» с собственниками помещений дома»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 97%
   «ПРОТИВ» - 0,8%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом 66 А по улице Генерала Лизюкова ООО «К.И.Т.-сервис».**

5. **При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания** *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:
   «ЗА» - 100%
   «ПРОТИВ» - 0%
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 66 А по улице Генерала Лизюкова исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **В.И. Куликов**

Секретарь Общего собрания **Н.А. Гринева**