Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 15

город Воронеж **15.12.2020**

Место проведения: город Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А, 2 этаж, кабинет № 2.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 декабря 2020 г. в 09 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 03 декабря 2020 года по 15 часов 30 минут 07 декабря 2020 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 30 минут 07 декабря 2020 года.
Дата и место подсчета голосов: 15.12.2020 в 10 часов 00 минут, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис № 7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «К.И.Т.-сервис» (ОГРН 1083668053160, ИНН 3662140037, юридический и фактический адрес: 394077, г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А).

Количество присутствующих лиц – 9 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 15 собственники владеют 21 995,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21 995, 9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 15, приняли участие собственники в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу). На основании реестра собственников, имеющегося у ООО «К.И.Т.-сервис», на очной части собрания присутствовали лица, владеющие 777,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3, 5% голосов.

Участвующие лица предложили избрать счётную комиссию в составе собственников жилых помещений 68 и 174 – Милькова Сергея Геннадьевича и Чащина Дмитрия Сергеевича соответственно.
ООО «К.И.Т.-сервис» предлагает избрать председателем и секретарём общего собрания собственника жилого помещения Морашко Кесарию Джейрановну.
Также на очной части собрания озвучена повестка дня.

В связи с тем, что кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Таким образом, на основании статьи 47 ЖК РФ решения по повесткам дня будет принято в форме заочного собрания (опросным путём).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание управляющей организации – ООО «К.И.Т.-сервис».
4. Установление размера платы за «жилое помещение» на 2021 год.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

В заочной части количество лиц, принявших участие – 32 собственника жилых и нежилых помещений, что составляет 2 847,5 кв.м., 12,94 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме (21 995, 9).
Таким образом, кворум внеочередного общего собрания отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Подтверждение размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
4) Лист регистрации собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Вл. Невского, г. Воронежа на 2 л., в 1 экз.;
5) Акт размещения информации на 1 л. в 1 экз.;
6) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
7) Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8л. в 1 экз.;
8) Акт размещения информации на 1 л. в 1 экз.;
9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л.,1 в экз.
10) Акт об отказе производить подсчёт голосов на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания ______ (Морашко) 25.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания ______ (Морашко) 25.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии ______ (______) ______
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии ______ (______) ______
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счётной комиссии не явились
Инициатор собра