ПРОТОКОЛ № 286Б

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286Б по ул. 9 Января г. Воронежа.

«10» октября 2018г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – 15 сентября 2018 г.

Дата начала заочного голосования – 16 сентября 2018 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – 10 октября 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.9 Января, д.286Б.

Председатель Общего собрания – Измалкова С.В.

Секретарь Общего собрания – Стифеева Т.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 17 116.8 м^2

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 17 116.8 голосами в многоквартирном доме **(100%)** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 11 861, 4 голосами, что составило **69,3 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 286Б по ул. 9 Января (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286Б по ул. 9 Января и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286Б по ул. 9 Января г. Воронеж Измалкову С.В., секретарем собрания Стифееву Т.И.
2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул.9 Января, д.286Б;
3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.
4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.286Б.
5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286Б по ул. 9 Января г. Воронеж Измалкову С.В., секретарем собрания Стифееву Т.И.* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 96%

«ПРОТИВ» - 3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286Б по ул. 9 Января г. Воронеж Измалкову С.В., секретарем собрания Стифееву Т.И.»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул.9 Января, д.286Б»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 94%
«ПРОТИВ» - 2,1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.286Б».**

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 96,7%
«ПРОТИВ» - 2,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».**

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.286Б»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -99,2%
«ПРОТИВ» - 0,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.9 Января, д.286Б».**

5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом»* голоса участников голосования,

представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -97%
«ПРОТИВ» - 3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 264А по ул. 9 Января исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания

кв 198

Секретарь Общего собрания