# ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286 Б по улице 9 января

«29» апреля 2013 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений** – 20 февраля 2013 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений** – 29 апреля 2013 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

**Председатель Общего собрания** – И.И. Куликов.

**Секретарь Общего собрания** – Н.А. Гринева

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 17 116,8 м$^2$.

На общем собрании из собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса в количестве 17 116,8 голосов, представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 8900,74 голосов, что составило 52% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 286 Б по улице 9 января (доля в общей собственности).

**На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания ООО «К.И.Т.- сервис» и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

**Повестка дня**:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286 Б по улице 9 января, г. Воронеж И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.
2. Управление домом 286 Б по улице 9 января г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-сервис».
3. Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.- сервис» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 286 Б по улице 9 января г. Воронеж.
4. Определение места хранения документации - офис ООО «К.И.Т.- сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

**1.При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания** *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286 Б по улице 9 января И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 97%**

**«ПРОТИВ» - 0,6%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%**

**Решение принято большинством голосов.** По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

**Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 286 Б по улице 9 января И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.**

**2.При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания** *«Управление домом 286 Б по улице 9 января, г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-сервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 97%**
**«ПРОТИВ» - 0,8%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Подтвердить управление домом 286 Б по улице 9 января г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.- сервис».**

**3.При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания** *«Утверждение условий и заключение договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 286 Б по улице 9 января, г. Воронеж»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 93%**
**«ПРОТИВ» - 5,6%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить ООО «К.И.Т.- сервис» договоры с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 286 Б по улице 9 января, г. Воронеж.**

**4.При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания** *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 100%  «ПРОТИВ» - 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.- сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

На этом повестка дня собрания собственников помещений многоквартирного дома 286 Б по улице 9 января г.Воронеж исчерпана и собрание объявлено закрытым.

**Председатель Общего собрания** **И.И. Куликов**

**Секретарь Общего собрания** **Н.А. Гринева**