ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 22/1 по ул. Владимира Невского

«14» января 2015 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 14 декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 14 января 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – И.И. Куликов.

Секретарь Общего собрания – Н. А. Гринева.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10676,60 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 10676,60 м^2. голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 5658,6 голосов, что составило **53%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 22/1 по ул. Владимира Невского (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 22/1 по ул. Владимира Невского г. Воронеж И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.
2. Управление домом 22/1 по ул. Владимира Невского г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-сервис».
3. Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.-сервис» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 22/1 по ул. Владимира Невского г. Воронеж.
4. Определение место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1.При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 22/1 по ул. Владимира Невского И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98 %

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений**

многоквартирного дома 22/1 по ул. Владимира Невского И.И. Куликова, секретарем собрания Н.А. Гриневу.

2.При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Управление домом 22/1 по ул. Владимира Невского г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-сервис»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98%
«ПРОТИВ» - 1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Подтвердить управление домом 22/1 по ул. Владимира Невского г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-сервис».**

3.При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.-сервис» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 22/1 по ул. Владимира Невского г. Воронеж»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 93,8%
«ПРОТИВ» - 6,2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить договоры ООО «К.И.Т.-сервис» с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 22/1 по ул. Владимира Невского г. Воронеж.**

4.При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.- сервис» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **И.И. Куликов**

Секретарь Общего собрания **Н.А. Гринева**